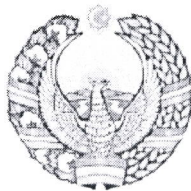




O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL  
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK  
HUJJATLARINI EKSPERTIZA  
QILISH RESPUBLIKA  
MARKAZI" DMNING  
SURXONDARYO VILOYATI  
BOSHOQARMASI

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Turon" bank, Tel/Faks: 76-223-50-61, E-mail:  
surxonexpertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i:

Sana:

### YIG'MA EKSPERT XULOSASI

<b>Obyekt nomi:</b> "Toshkent shahri A. Temur shoh ko'chasi 24-uyda joylashgan UMS MCHJ ma'muriy binosining yerto'la xonalarni joriy ta'mirlash" ishchi loyihasi bo'yicha	
<b>Buyurtmachi:</b>	UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS MCHJ
<b>Bosh loyihachi:</b>	"UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
<b>Moliyalashtirish manbai:</b>	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
<b>Bosh pudratchi:</b>	Tanlov savdolari natijalariga asosan aniqlanadi
<b>Qurilish turi:</b>	Joriy ta'mirlash
<b>Murojaat raqami:</b>	075636

#### 1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. Buyurtmachi tomondan 2025 yil 17 iyunda tasdiqlangan loyiha topshirig'i.
- 1.2. Buyurtmachining 2025 yil 17 iyundagi 20 sonli yig'ilish Bayonnomasi.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan 2025 yil 17 iyunda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

#### 2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. Yo'riqnoma.
- 2.2. Qurilishni tashkillashtirish loyihasi.
- 2.3. Smeta hujjatlari.
- 2.4. Ishchi chizmalar.

#### 3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Ushbu joriy ta'mir loyihasida Toshkent shahri A. Temur shoh ko'chasi 24-uyda joylashgan UMS MCHJ ma'muriy binosining yerto'la xonalarni ta'mirlash ishlari bajarilishi rejalashtirilgan.

Buyurtmachi va manfaatdor tashkilotlar vakillaridan iborat komissiya a'zolari ishtirokida ob'ektning texnik holati vizual ko'rikdan o'tqazilishi natijasida nuqsonlar dalolatnomasi tuzilgan va buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.

Mazkur nuqsonlar dalolatnomasida bino konstruksiyalarini kuchaytirish tavsiyalari berilmagan va asosan bino yerto'la qavatli xonalarining pardozlarini yangilash va muhandislik tarmoqlari jihozlari va priborlarini almashtirish ishlari bajarilishi ko'zda tutilgan.

#### **4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **238 021 637** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

**390 240** so'mga kamaytirilib, **237 631 397** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **211 083 890** so'm

Asbob-uskunalar: **1 087 000** so'm

QQS: **25 460 507** so'm

Kamayishga ayrim lokal resurs ko'rsatigichlari me'yorlariga, hamda qurilish materiallari narxlariga aniqlik kiritilganligi natijasida erishildi.

*6.1. Ekspertizadan o'tkazish jarayonida lokal ekspert xulosalar bo'yicha aniqlangan kamchiliklar va takliflar asosida loyixachi tomonidan ishchi loyihaga qo'shimcha va o'zgartirishlar kiritildi:*

nuqsonlar dalolatnomasiga asosan smetada ayrim ish hajmlari to'g'irlandi, resurs ko'rsatkichlarining narxi (mashinalar va mexanizmlarning ishlashi, transport harajatlari, materiallar va texnologik jihozlar) joriy narxlarga muvofiq to'g'rilandi.

Ushbu ishchi loyiha, buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomasiga asosan smeta qismi tekshirildi va "Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish" DM nuqsonlar qaydnomasida keltirilgan ish xajmlarining haqqoniyligi va asosligiga javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi.

6.2. Loyiha buyurtmachi tashkilotining loyiha bo'yicha taklif va tavsiyalarisiz ekspertiza ko'rigiga topshirildi.

6.3. Loyiha smeta hujjatlari buyurtmachi tashkilotining loyiha bo'yicha taklif va tavsiyalarisiz ekspertiza ko'rigiga topshirildi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

#### **7. Xulosalar.**

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Toshkent shahri A. Temur shoh ko'chasi 24-uyda joylashgan UMS MCHJ ma'muriy binosining yerto'la xonalarni joriy ta'mirlash" ishchi loyihasi qiymatini kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya qilinadi.

**Bosh ekspert:** Soatmurodov Boxodir Allamurodovich.

**Ishtirokchi ekspertlar:** Soatmurodov Boxodir Allamurodovich, Kilichev Akmal Turabayevich

**Ekspertning obyekt bo'yicha e'tirozlari bo'yicha javoblar: Toshkent shahri, A.Temur shoh ko'chasi, 24-uyda joylashgan UMS MCHJ ma'muriy binosining ertula xonalarni joriy ta'mirlash (gushimcha ishlar), номер заявки: 075636**

	Ekspert mulohazalari	Izohlarga javoblar
1.	Svod. sarhisobi qayta ko'rib chiqilsin	Taqdim etiladi
2.	Nuqson ishlar dalolatnomasi qayta ko'rib chiqilsin	Nuqson dalolatnomasi Buyurtmachining talabiga ko'ra tuzildi
3.	Smatadagi «Дополнительные работы» sozini olib tashlang	Qabul qilinmaydi, chunki bu qo'shimcha ishlar hisoblanadi

Ekspertizadan oldin – 240 976 015 so'm

Ekspertiza e'tirozidan keyin – 237 631 397 so'm

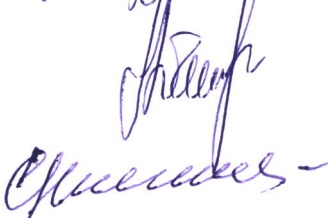
Ekspertizadan so'ng pasayish – 3 344 618 so'm

Начальник ОЭЗСиН



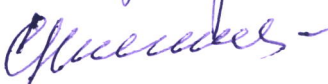
Сидиков Р. Б.

Руководитель ГТН ОЭСЗиН



Абдиганиев Е. Р.

Ведущий специалист ОЭЗСиН



Синякова Н.А.